

Innowacje w obszarze energii w aspekcie zmian klimatycznych i poprawy jakości powietrza

Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego

Rafał Cieślak

Warszawa, 13 grudnia 2019 r.

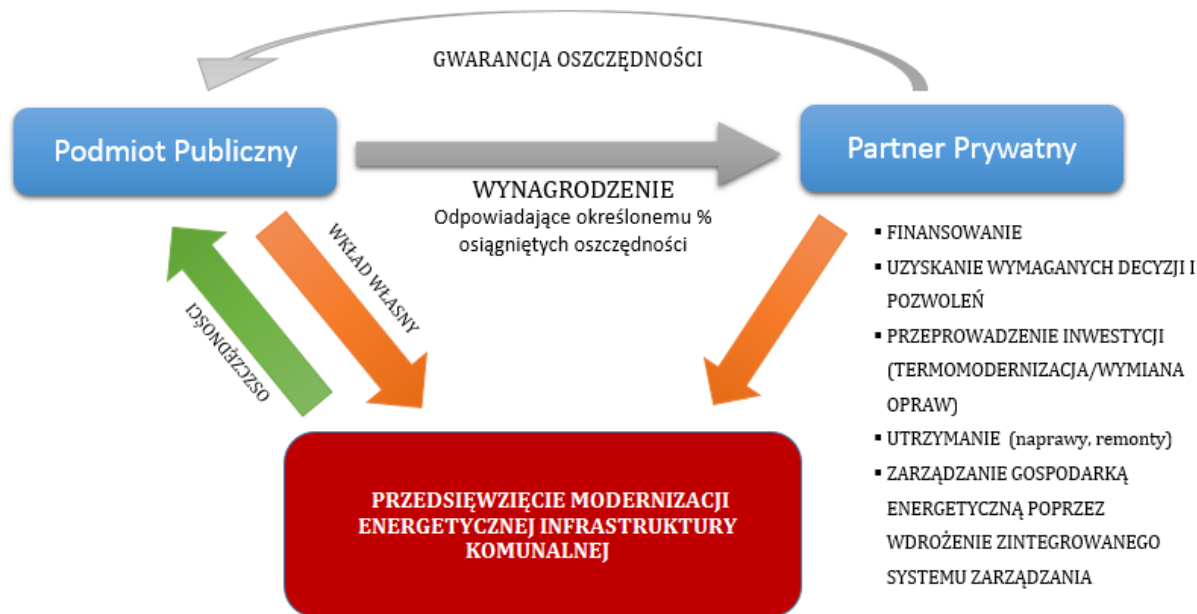
PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE

PPP W OBSZARZE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ – PODSTAWOWE SZANSE I KORZYŚCI

- dostarczenie przez partnera prywatnego kapitału i know-how niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia;
- kompleksowy charakter działań partnera prywatnego i przejęcie większości ryzyk projektowych;
- powiązanie wynagrodzenia partnera prywatnego z oszczędnościami uzyskanymi w związku z realizacją inwestycji;
- odpowiedzialność za efekty – gwarancja, a nie deklaracja;
- sposób dojścia do dokumentacji przetargowej – dialog konkurencyjny;
- niezaliczanie zobowiązań z umowy o PPP do indywidualnego wskaźnika obsługi zadłużenia w JST.

PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE

SCHEMAT MODELU PPP W EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ



KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W SOPOCIE

MODERNIZACJA ENERGETYCZNA W SOPOCIE

Tytuł projektu	<i>Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Sopocie</i>
Model PPP	PPP w trybie PZP (dialog konkurencyjny)
Lokalizacja	Gmina Miasto Sopot
Partner prywatny	Grupa ENGIE
Wartość projektu	37 599 271,62 zł (brutto)
Status projektu	Etap inwestycyjny
Czas trwania umowy	15 lat (18 miesięcy – etap inwestycyjny podzielony na dwie części, 159 miesięcy – etap eksploatacyjny – części będą sukcesywnie do niego włączane)
Dofinansowanie UE (projekt hybrydowy)	Projekt dofinansowany kwotą 9 890 000,00 zł ze środków RPO WP 2014-2020

MODERNIZACJA ENERGETYCZNA W SOPOCIE

ZADANIA PARTNERA PRYWATNEGO

- wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej – doprowadzenie do jej kompletności;
- dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń, zgód, decyzji umożliwiających wykonanie zamówienia;
- zapewnienie finansowania;
- przeprowadzenie robót budowlanych w 25 obiektach użyteczności publicznej;
- montaż i obsługa systemu zarządzania energią – wraz z operowaniem oraz świadczenie usługi utrzymania technicznego.

MODERNIZACJA ENERGETYCZNA W SOPOCIE

WKŁAD PODMIOTU PUBLICZNEGO

- audyty efektywności energetycznej;
- dla części obiektów: dokumentacja konserwatorska i dokumentacja projektowa.

KRYTERIA OCENY OFERT

- cena (48%);
- poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej (48%);
- podział zadań i ryzyk związanych z projektem pomiędzy stronami umowy (4%) – oceniany był zaoferowany przez partnera prywatnego udział w kwocie nadwyżki oszczędności.

MODERNIZACJA ENERGETYCZNA W SOPOCIE

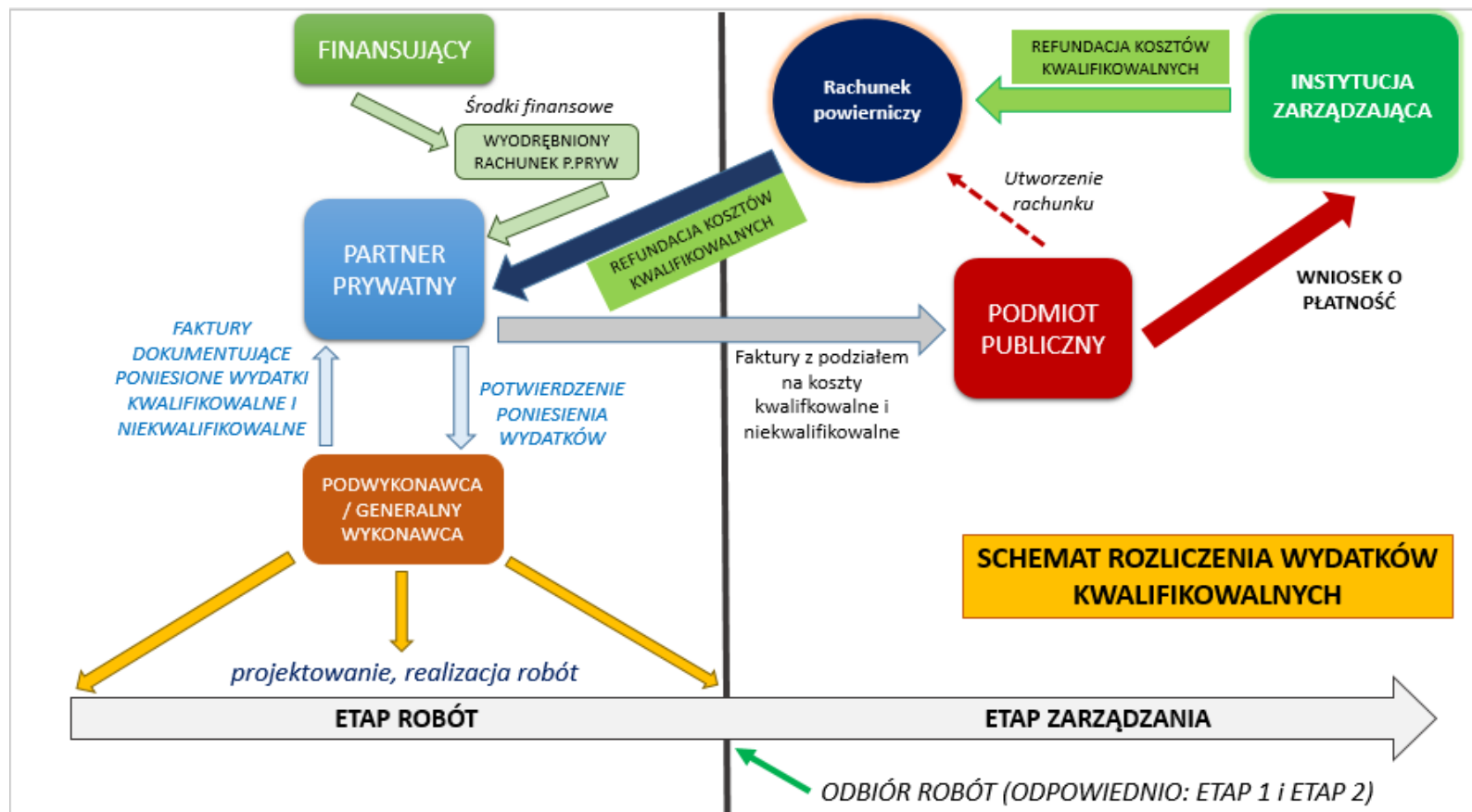
EFEKTY EKONOMICZNY I ENERGETYCZNY

- gwarantowane oszczędności w zużyciu:
 - energii cieplnej na poziomie 49%
 - energii elektrycznej na poziomie 64%
- Redukcja emisji CO₂ 771 Mg/rok oraz zmniejszenie zużycia energii pierwotnej o 3 059 101 kWh / rok

KORZYŚCI DLA SEKTORA PUBLICZNEGO

- inwestycja zrealizowana jednym zamówieniem, bez konieczności przeprowadzania prac częściowych;
- partner prywatny odpowiedzialny za utrzymanie infrastruktury i osiągnięcie ww. oszczędności w toku trwania umowy;
- wykonanie prac poprawiających stan środowiska naturalnego.

Schemat realizacji i rozliczenia Projektu



MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W ZĄBKACH

MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W ZĄBKACH

Tytuł projektu	<i>Remont sieci i utrzymanie oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Ząbki w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w systemie zaprojektuj i wybuduj</i>
Model PPP	PPP w trybie PZP (dialog konkurencyjny)
Lokalizacja	Gmina Ząbki
Partner prywatny	ECM Energia S.A.
Wartość projektu	5 187 849,52 zł (brutto)
Status projektu	Etap eksploatacyjny
Czas trwania umowy	8 lat 6 miesięcy (6 miesięcy – etap inwestycyjny, 96 miesięcy – etap eksploatacyjny)

MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W ZĄBKACH

ZADANIA PARTNERA PRYWATNEGO

- wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej;
- dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń, zgód, decyzji umożliwiających wykonanie zamówienia;
- przeprowadzenie wymiany opraw oświetleniowych w miejscach obecnego zamontowania, zlokalizowanych na terenie Miasta Ząbki na lampy typu LED (maksymalnie 2155 opraw), wraz z finansowaniem;
- utrzymanie sprawności oświetlenia ulicznego w zakresie przeprowadzonego remontu oraz zainstalowanie systemu sterowania oświetleniem ulicznym, celem zachowania określonego efektu energetycznego przez cały okres obowiązywania umowy.

MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W ZĄBKACH

WKŁAD PODMIOTU PUBLICZNEGO

- wkład własny Gminy stanowił „Audyt energetyczny efektywności wykorzystania energii elektrycznej oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Ząbki”

KRYTERIA OCENY OFERT

- cena (55%)
- poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii elektrycznej (35%)
- podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym (10%)
 - oceniany był zaoferowany przez partnera prywatnego udział w kwocie nadwyżki oszczędności.

MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W ZĄBKACH

EFEKT ENERGETYCZNY

- gwarantowane oszczędności w zużyciu energii elektrycznej na poziomie 60%;
- nadwyżka oszczędności – w stosunku do ww. – będzie ulegała podziałowi w systemie 50/50 (pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym).

KORZYŚCI DLA SEKTORA PUBLICZNEGO

- inwestycja zrealizowana jednym zamówieniem, bez konieczności sukcesywnej, częściowej wymiany opraw;
- partner prywatny odpowiedzialny za utrzymanie infrastruktury i osiągnięcie ww. oszczędności w toku trwania umowy;
- wykonanie prac poprawiających stan środowiska naturalnego.

MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W ZĄBKACH



www.zabki24.pl

dr Rafał Cieślak
radca prawny
Uniwersytet Warszawski

ul. Sobieszyńska 35

02-764 Warszawa

www.cieslak.waw.pl



+48 501 701 094



r.cieslak@cieslak.waw.pl

rcieslak@uw.edu.pl