

Innowacyjny instrument finansowy wspierający termomodernizację budynków wielorodzinnych z wykorzystaniem modelu ESCO



Karolina Loth-Babut
Krajowa Agencja
Poszanowania Energii S.A.



This project is funded by the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847059.

0 projekcie

Tytuł: System finansowania wzrostu efektywności energetycznej i OZE w głębokiej modernizacji budynków – FinEERGo-Dom

Program: Horyzont 2020

Czas trwania: Czerwiec 2019 – czerwiec 2023

Koordynator projektu: Krajowa Agencja
Poszanowania Energii S.A.

Tło projektu

- Latvian Baltic Energy Efficiency Facility „LABEEF”
- Platforma online „SHAREX”
- 2 projekty w ramach programu Horyzont 2020:
 - 1) „Sunshine”
 - 2) „Accelerate Sunshine”

<http://www.sunshineproject.eu/>



Konsorcjum projektu

Poland

- ☐ KRAJOWA AGENCJA POSZANOWANIA ENERGII SPOLKA AKCYJNA (KAPE)
- ☐ Narodowy Fundusz Ochrony Srodowiska i Gospodarki Wodnej (NFOSiGW)

Romania

- ☐ MATTIG MANAGEMENT PARTNERS RO SRL

Austria

- ☐ OSTERREICHISCHE ENERGIEAGENTUR AUSTRIAN ENERGY AGENCY (AEA)

The Netherlands

- ☐ FUNDING FOR FUTURE BV (F3)

Bulgaria

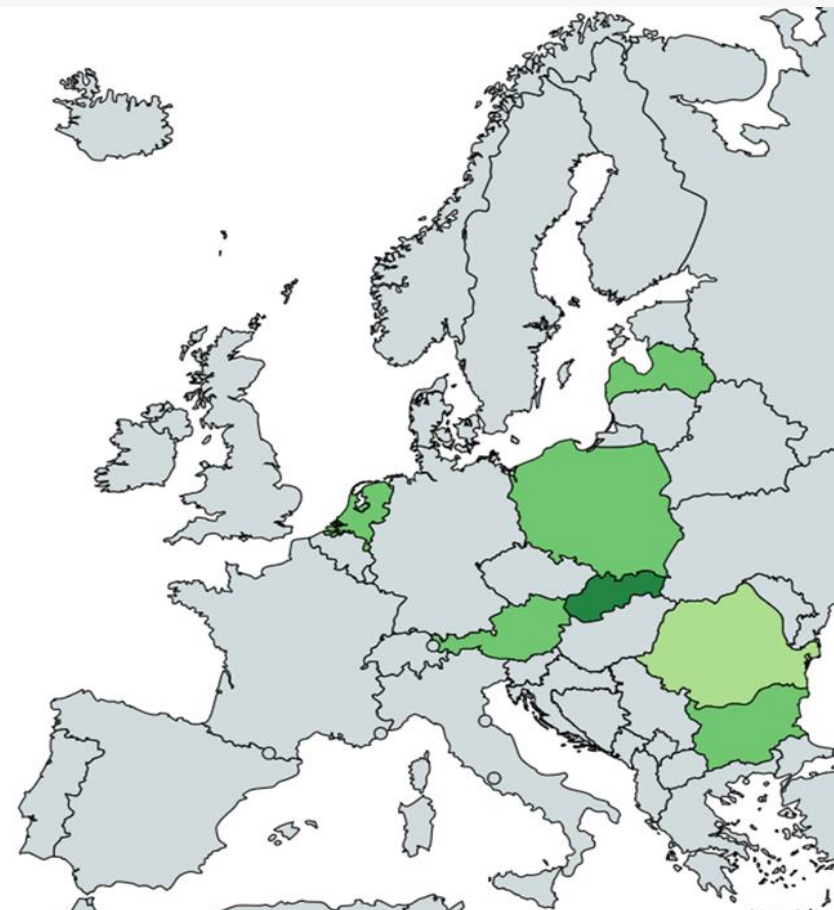
- ☐ Stage AI Ltd. (Stage AI)
- ☐ Econoler SA Ltd

Slovakia

- ☐ Mattig Management Partners s.r.o.

Latvia

- ☐ EKU SAGLABASANAS UN ENERGOTAUPIBAS BIROJS (ESEB)



Konsorcjum projektu



Cele projektu

- Udoskonalenie i wdrożenie instrumentu finansowego wspierającego wzrost efektywności energetycznej oraz wykorzystania energii odnawialnej w głębokiej modernizacji budynków.
 - Lepsza jakość projektów;
 - Rozpowszechnienie EPC;
 - Wzrost inwestycji z zakresu głębokiej renowacji/ modernizacji budynków;
 - Rozwój trwałego i wiarygodnego instrumentu finansowego, standaryzacja;
 - Zapewnienie skalowalności systemu;
 - Replikacja EPC w budownictwie wielorodzinnym.

Zadania w projekcie

- Utworzenie „grup doradczych” w każdym z krajów partnerskich (Ministerstwa, banki, ESCO, spółdzielnie mieszkaniowe, etc.)
- Szkolenia dedykowane podmiotom zainteresowanym i zaangażowanym w proces finansowania,
- Adaptacja istniejącej platformy Sharex: www.sharex.lv
- Utworzenie i wdrożenie instrumentu finansowego z NFOŚiGW
- Pilotażowe inwestycje w Polsce
- Działania promocyjne i komunikacyjne, w tym kampania PR w Polsce.

Saving buildings EPC+ Ecosystem Framework



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



LABEEF

- LABEEF umowa z EBOR grudzień 2016: EUR 7.5M.
- Pierwsza dystrybucja środków przez EBOR do prywatnej instytucji/funduszu 2018 (6 budynków)
- ESCOs i LABEEF wparte przez 3 projekty Horizon 2020
- *Sunshine and Accelerate Sunshine* wygenerują ok EUR 50M inwestycji
- Po rozpoczęciu działalności LABEEF wiele interesariuszy wyraziło chęć współpracy w tym firmy ESCO.
- Kolejne kroki LABEEF – skalowanie i przyciągnięcie kapitału / kredytu na dalsze finansowanie wykupu wierzytelności, ekspansja do innych krajów: POLBEEF, BGBEEF, SKBEEF -> FinEERGo-Dom.



NIEZALEŻNIE, CZY
REALIZUJEMY 2
BUDYNKI, CZY 200,
PODEJŚCIE JEST TAKIE
SAMO -
STANDARYZACJA
CAŁEGO PROCESU NA
PLATFORMIE
INTERNETOWEJ, KTÓRA
POZWALA UŁATWIĆ
REALIZACJĘ
INWESTYCJI, TYM
SAMYM POZWALA
ZREALIZOWAĆ
WIĘKSZĄ LICZBĘ
INWESTYCJI.



SHAREX

**SUNSHINE**
SAVE YOUR BUILDING
BY SAVING ENERGY

Menu

Home

Organizations

Assets

Projects

All


Register Asset

Sarkanmuižas dambis 14, Ventspils, Ventspils


Valid

N/A Type 316
Cadastral number Building series

Rīgas iela 132a, Līvāni, Līvānu


Valid

N/A N/A
Cadastral number Building series

Daugavpils iela 19, Līvāni, Līvānu


Valid

N/A Type 602
Cadastral number Building series

Rīgas iela 12b, Līvāni, Līvānu


Valid

N/A Type 602
Cadastral number Building series

Zaļā iela 10, Līvāni, Līvānu


Valid

N/A Type 103
Cadastral number Building series

Kurzemes iela 8, Līvāni, Līvānu


Valid

N/A Type 119
Cadastral number Building series

Zaļā iela 6, Līvāni, Līvānu


Valid

N/A Type 464
Cadastral number Building series

Rīgas iela 45, Līvāni, Līvānu


Valid

N/A Type 464
Cadastral number Building series

Inženieru iela 77, Ventspils, Ventspils


Valid

N/A Type 467
Cadastral number Building series



Dane budynków na platformie

Overview

Asset

Energy

Indoor Clima

Operation & Maintenance

Budget & Financing

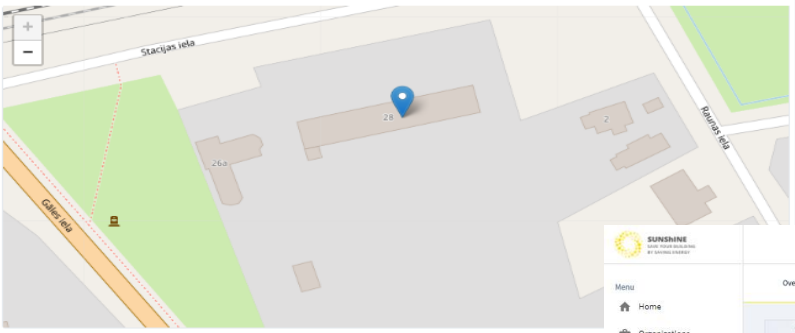
Annexes

Forefating Agreement

Progre

28, Stacijas iela, Sigulda, Siguldas novads, Vidzeme, LV-2150, Latvia

Valid



SUNSHINE

Menu

Home

Organizations

Assets

Projects

Overview

Asset

Energy

Indoor Clima

Operation & Maintenance

Budget & Financing

Annexes

Forefating Agreement

Progress & Files

Stacijas 28, Sigulda

"Renesco" Ltd.

0

0

Contract terms

Final year contract

"Renesco" Ltd.

28, Stacijas iela, Sigulda, Siguldas novads, Vidzeme, LV-2150, Latvia

Clients

multifamily building

Heated floor or suspension

21.5°C

Heated floor or water supply temperature

45°C

Heated energy savings

50%

Renovation period

01.01.0001

01.01.0001

Assign role to user in this project

Search user by email or name

Specify Role

Project Manager

Participant Contact

Project Legal Signatory

Task Manager

Team Member

Asset Information

Building Series

Type 318

Total area

3206

Number of flats

42

Heated area

2098

Billing area

2098

Number of floors

4

Asset Information

Building Series

Type 318

Total area

3206

Number of flats

42

Heated area

2098

Billing area

2098

Number of floors

4

Number of staircases

4

Cadastral Number

80150030221001

Currently assigned roles to project

Project Manager

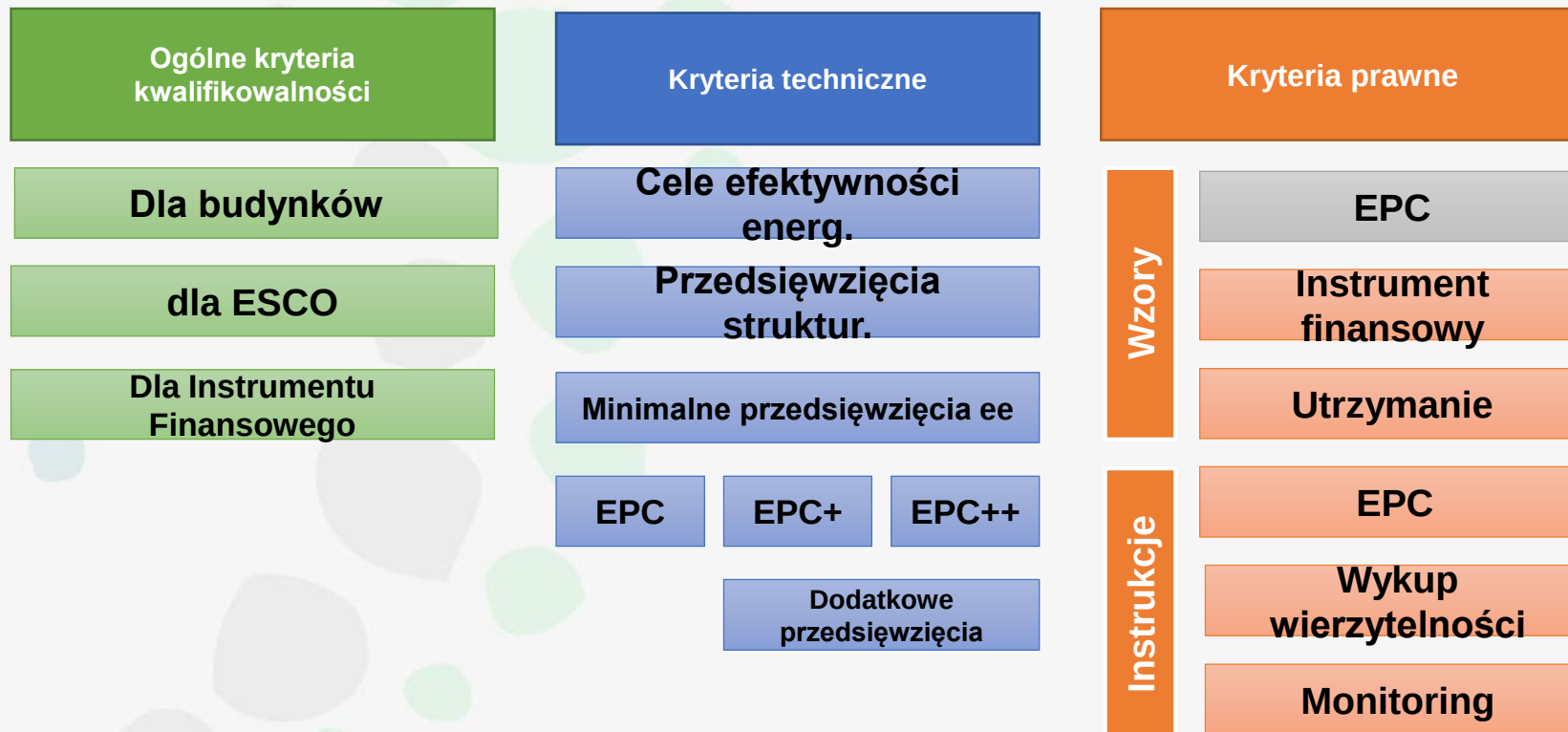
Participant Contact

Project Legal Signatory

Task Manager

Team Member

Wytyczne procesu inwestycji



DRUK KONTRAKTU

- 1 ANNEX 1 - Scope of renovation Works and Budget
- 2 ANNEX 2 - Safety, Quality and Comfort Guaranteed
- 3 ANNEX 3 - Baseline and Guaranteed Savings
- 4 ANNEX 4 - Operation and Maintenance Manual
- 5 ANNEX 5 - Calculation of the Fees and Their Annual Index
- 6 ANNEX 6 - Authorized Representatives
- 7 ANNEX 7 - Minutes of the General Meetings

↓ DOWNLOAD CONTRACT



FinEERGo-Dom
GREY PAST ¹/₄ 2 GREEN FUTURE



Korzyści instrumentu takiego jak LABEEF

- **LONG TERM
SUSTAINABLE
SOLUTION WITH
SCALE**

Nacisk na jakość (20 lat gwarancji)

Lepsze mieszkania, redukcja emisji CO2

Rozdzielenie ryzyka wykonania i ryzyka finansowego, obniżenie kosztów inwestycji;

Uzyskanie efekt skali, poprzez standaryzację procesu i wykorzystanie platformy online

Agregacja wielu projektów i obniżenie kosztów finansowych

Uzyskanie samowystarczającego instrumentu finansowego agregującego finansowanie z rynków finansowych

Dziękuję



FinEERGo-Dom

GREY PAST 2 GREEN FUTURE

www.fineergodom.eu

Zapraszamy do kontaktu:
fineergodom@kape.gov.pl