

prof. dr hab. inż. Tadeusz Skoczowski,
Politechnika Warszawska

Tematyka książki dotyczy projektowania, budowania i użytkowania zrównoważonych budynków biurowych. Autorzy postawili sobie za cel opisanie całości zagadnień związanych z budynkami biurowymi, które można zaliczyć do grupy budynków zrównoważonych.

Dość dobrze rozpoznane i opisane zagadnienia efektywności energetycznej w budynkach, Autorzy rozszerzyli i umiejętnie powiązali z innymi zagadnieniami, które stanowią o zrównoważeniu budynków. Omówili bardzo szeroko takie zagadnienia jak wpływ jakości powietrza, oświetlenia, hałasu na komfort użytkowników. Pokazali złożoność poszczególnych zagadnień i ich wzajemne powiązania, dostarczając krajowemu czytelnikom po raz pierwszy tak obszerną i wyczerpującą pracę na temat zrównoważenia budynków biurowych.

Rosnące znaczenie zrównoważonego budownictwa biurowego w UE i niewątpliwe pozostawanie Polski w tym obszarze w tyle za liderami, sprawia, że zagadnienia spełnienia bardzo wysokich wymagań technicznych i eksploatacyjnych wynikających z zasad zrównoważenia należy uznać za temat bardzo istotny dla rozwoju budownictwa biurowego w Polsce. Należy również podkreślić, że książka powstała w bardzo ważnym dla budownictwa momencie, jakim jest faza dyskusji nad zmianą dyrektywy 2010/31/WE o wydajności energetycznej budynków i dyrektywy o efektywności energetycznej 2012/27/UE (EED) zaproponowana w ramach tzw. Pakietu Zimowego (2016). Można zauważyć, że w EU, a więc również w Polsce wciąż brakuje systemowych analiz i ocen skutków nowo wdrażanych mechanizmów regulacyjno-prawnych dotyczących budownictwa zrównoważonego. Autorzy w dużym stopniu pokazali jak takie mechanizmy wpływają w praktyce na pozytywny trend zrównoważenia w budownictwie.

Istotne jest również to, że książka trafia na rynek w momencie rosnącej świadomości społeczeństwa na temat istotności zrównoważenia w budownictwie. Uwaga ta dotyczy zarówno architektów, projektantów, budowniczych, producentów materiałów budowlanych i wyposażenia budynków, instalatorów systemów technicznych w budynkach. Co równie ważne użytkownicy budynków biurowych zwracają coraz większą uwagę na aspekty zrównoważenia budynku, poszukując budynków energooszczędnych, ekologicznych i gwarantujących użytkownikom wszystkie elementy komfortu. Zbieżność tych dążeń, zarówno po stronie podaży jak i popytu, tworzy rynek zrównoważonych budynków biurowych. Nie należy również zapominać o coraz większym zainteresowaniu władz lokalnych w budowaniu na swoim terenie budynków biurowych spełniających kryteria zrównoważenia jako istotnych elementów całej swojej lokalnej polityki wpisującej się w koncepcje Inteligentnego Miasta.

Autorzy dostrzegli potrzebę zebrania i spójnego przedstawienia bardzo szerokiego zakresu zagadnień technicznych, ekonomicznych, ekologicznych i socjalnych, które wiążą się z budownictwem zrównoważonym.

Zakres merytoryczny książki jest niezwykle szeroki i obejmuje prawie wszystkie zagadnienia związane z budownictwem zrównoważonym biurowców. I tak omówione są pojęcia podstawowe związane ze zrównoważonym budownictwem, jego uwarunkowania prawne, systemy certyfikacji wielokryterialnej budynków, aspekty urbanistyczne kształtowania zabudowy, zrównoważone bezpośrednie otoczenie budynku, projektowanie zintegrowane budynków zrównoważonych, nowoczesne narzędzia (BIM) wspomagające proces projektowy, certyfikacyjny i wykonawczy, zastosowanie analiz LCA i LCC, zrównoważone rozwiązania w zakresie architektury, materiałów konstrukcyjnych i budowlanych oraz instalacji budynków, główne aspekty środowiskowe w odniesieniu do obiektu budowlanego, jakość środowiska wewnętrznego budynku określająca komfort użytkownika, technologie i organizacja procesu projektowego oraz budowy w sposób zrównoważony środowiskowo, procedury odbiorowe oraz procedury kontroli jakości robót budowlanych. Bardzo cenną częścią pracy są przykłady zrównoważonych budynków biurowych w Polsce.

Przedstawiony materiał jest bardzo obszerny, został wyselekcjonowany z pośród bardzo dużej liczby zagadnień dotyczących zrównoważonego budownictwa. Zamieszczone informacje w sposób całościowy składają się na przystępne zaprezentowanie wybranego materiału.

Autorzy zaprezentował nowatorskie podejście łącząc różne zagadnienia zrównoważenia w budownictwie. Dotyczy to np. szerokość poruszonych zagadnień. Bazując na przeglądzie podobnych rozwiązań w innych krajach autorzy wskazali na obecny stan zagadnienia w Polsce.